

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
																	ไร่	งาน							วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2051	โฉนด		53188	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	75	575.00	300.00	172,500.00											172,500	172,500	0	172,500	0.01	
2052	โฉนด		53189	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	90	490.00	300.00	147,000.00											147,000	147,000	0	147,000	0.01	
2053	โฉนด		53190	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	21	421.00	300.00	126,300.00											126,300	126,300	0	126,300	0.01	
2054	โฉนด		53192	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	61	461.00	300.00	138,300.00											138,300	138,300	0	138,300	0.01	
2055	โฉนด		53193	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	75	575.00	300.00	172,500.00											172,500	172,500	0	172,500	0.01	
2056	โฉนด	2122	53194	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	71	371.00	300.00	111,300.00											111,300	111,300	0	111,300	0.01	
2057	โฉนด	2124	53196	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	86	386.00	300.00	115,800.00											115,800	115,800	0	115,800	0.01	
2058	โฉนด	2125	53197	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	91	391.00	300.00	117,300.00											117,300	117,300	50	0	0.01	
2059	โฉนด	2126	53198	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	8	408.00	300.00	122,400.00											122,400	122,400	50	0	0.01	
2060	โฉนด	2127	53199	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อื่นๆ	1	0	80	480.00	380.00	182,400.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	480.00	100.00	2,650.00	1,272,000.00	5	63,600	1,208,400	1,390,800	1,390,800	0	1,390,800	0.3
					เกษตรกรรม	5	2	48	2,248.00	380.00	854,240.00													854,240	854,240	50	0
2061	โฉนด	2128	53200	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	3	1	86	1,386.00	500.00	693,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	35.43	8,650.00	1,557,000.00	0	0	1,557,000	2,250,000	1,802,530	0	1,802,530	0.02





ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการซื้อประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อื่นๆ	0	0	16	16.00	330.00	5,280.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	13.50	100.00	2,650.00	35,775.00	10	3,578	32,198	37,478	37,478	0	37,478	0.3
2078	โฉนด	2152	53855	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	11	911.00	500.00	455,500.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	110.00	100.00	2,200.00	242,000.00	39	225,060	16,940	472,440	472,440	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	2	62	262.00	500.00	131,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	320.00	100.00	8,650.00	2,768,000.00	39	1,882,240	885,760	1,016,760	1,016,760	50	0	0.02
2079	โฉนด	2153	53856	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	42	342.00	230.00	78,660.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	224.00	100.00	8,300.00	1,859,200.00	40	1,729,056	130,144	208,804	208,804	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	13	2	74	5,474.00	230.00	1,259,020.00											1,259,020	1,259,020	50	0	0.01	
2080	โฉนด	2154	53857	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	210.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,650.00	415,200.00	10	41,520	373,680	394,680	394,680	0	394,680	0.02
					เกษตรกรรม	14	3	14	5,914.00	210.00	1,241,940.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	60.00	100.00	2,200.00	132,000.00	10	52,800	79,200	1,321,140	1,321,140	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	1	1	26	526.00	210.00	110,460.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	260.00	78.31	8,650.00	2,249,000.00	30	1,124,500	1,124,500	1,234,960	1,211,001	50	0	0.02
					2	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	21.69	2,200.00	158,400.00	30	79,200	79,200	189,660	103,159	50	0	0.02							
2081	โฉนด	2155	53858	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	95	395.00	500.00	197,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	270.00	60.00	8,650.00	2,335,500.00	20	700,650	1,634,850	1,832,350	1,753,350	50	0	0.02
					2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	21.33	2,200.00	211,200.00	20	196,416	14,784	212,284	56,911	50	0	0.02							
					3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	18.67	2,650.00	222,600.00	20	66,780	155,820	353,320	192,693	50	0	0.02							
2082	โฉนด	2156	53859	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	60	260.00	300.00	78,000.00										78,000	78,000	50	0	0.01		
2083	โฉนด	2157	53860	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	0	89	2,889.00	200.00	577,800.00												577,800	577,800	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	3	7	307.00	200.00	61,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	176.00	89.79	8,650.00	1,522,400.00	10	152,240	1,370,160	1,431,560	1,425,291	50	0	0.02
					2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	20.00	10.21	8,650.00	173,000.00	10	17,300	155,700	217,100	161,969	50	0	0.02							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2084	โฉนด	2158	53861	ต.ไร่ใหม่พัฒนา		9	1	79	3,779.00	200.00	755,800.00											755,800	755,800	0	755,800	0		
2085	โฉนด	2159	53862	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	62	362.00	300.00	108,600.00											108,600	108,600	50	0	0.01		
2086	โฉนด	2160	53863	ม.3 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	3	3	98	1,598.00	260.00	415,480.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	238.00	53.12	8,650.00	2,058,700.00	50	1,564,612	494,088	909,568	714,791	50	0	0.02	
						2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78.00	17.41	8,650.00	674,700.00	20	202,410	472,290	887,770	544,625	50	0	0.02							
						3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	9.39	2,650.00	111,300.00	20	33,390	77,910	493,390	116,924	50	0	0.02							
						4	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	20.08	2,650.00	238,500.00	20	71,550	166,950	582,430	250,378	50	0	0.02							
					เกษตรกรรม	13	2	20	5,420.00	260.00	1,409,200.00													1,409,200	1,409,200	50	0	0.01
2087	โฉนด	2162	53865	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	2	5	3,005.00	150.00	450,750.00											450,750	450,750	50	0	0.01		
2088	โฉนด	2163	53866	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	19	1	44	7,744.00	200.00	1,548,800.00													1,548,800	1,548,800	50	0	0.01
						อยู่อาศัย	1	1	64	564.00	200.00	112,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	75.67	8,650.00	1,453,200.00	10	145,320	1,307,880	1,420,680	1,393,236	50	0	0.02
					2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	24.33	2,650.00	143,100.00	10	14,310	128,790	241,590	156,234	50	0	0.02								
2089	โฉนด	2165	53868	ม.1 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	15	0	8	6,008.00	440.00	2,643,520.00											2,643,520	2,643,520	50	0	0.01		
2090	โฉนด	2166	53869	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	19	3	70	7,970.00	260.00	2,072,200.00													2,072,200	2,072,200	50	0	0.01
						อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	260.00	18,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	55.55	8,650.00	432,500.00	20	129,750	302,750	302,750	302,750	10	0	0.02
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโรงไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	44.45	2,650.00	106,000.00	10	10,600	95,400	95,400	95,400	10	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																18,200	0	18,200	0.02								
					อยู่อาศัย	0	1	66	166.00	260.00	43,160.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,650.00	1,557,000.00	20	467,100	1,089,900	1,089,900	1,089,900	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																43,160	0	43,160	0.02								
2091	โฉนด	2167	53870	ม.1 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อื่นๆ	0	0	91	91.00	500.00	45,500.00	1	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. / ร้านอาหารที่ไม่มีผนัง	ตึก	อื่นๆ	170.00	100.00	3,750.00	637,500.00	10	63,750	573,750	573,750	573,750	0	573,750	0.3
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																45,500	0	45,500	0.3								
					เกษตรกรรม	4	2	42	1,842.00	500.00	921,000.00											921,000	921,000	0	921,000	0.01	
2092	โฉนด	2169	53872	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	3	2	2,702.00	260.00	702,520.00											702,520	702,520	50	0	0.01	
2093	โฉนด	2170	53873	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	3	96	1,596.00	230.00	367,080.00											367,080	367,080	50	0	0.01	
2094	โฉนด	2173	53876	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	9	409.00	500.00	204,500.00											204,500	204,500	0	204,500	0.3	
2095	โฉนด	2174	53877	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	31	231.00	500.00	115,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156.00	36.44	8,650.00	1,349,400.00	15	269,880	1,079,520	1,195,020	1,121,608	50	0	0.02
												2	เรือนคนใช้/ครัว/เรือนคนใช้ (ลักษณะเป็นหลัง)	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	24.31	6,000.00	624,000.00	15	124,800	499,200	614,700	527,278	50	0	0.02
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	39.25	2,650.00	445,200.00	10	44,520	400,680	516,180	446,014	50	0	0.02
2096	โฉนด	2175	53878	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	1	73	573.00	500.00	286,500.00											286,500	286,500	0	286,500	0.3	
2097	โฉนด	2176	53879	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	31	231.00	100.00	23,100.00											23,100	23,100	50	0	0.01	
2098	โฉนด	2177	53880	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	2	24	4,224.00	100.00	422,400.00											422,400	422,400	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2099	โฉนด	2178	53881	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00													80,000	80,000	50	0	0.01	
2100	โฉนด	2179	53882	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	2	48	2,248.00	230.00	517,040.00														517,040	517,040	50	0	0.01